

SOLEIS
FOR RESIDENCE





FEEL AT HOME.

When we see new places, we are surprised by the ability of the human being to interpret space.

Everyone does it in his own way, from the most creative to the most classical home, the chemistry between shapes and geometries tells us about a place, its history, the people who live there. This is what we have in mind since 1972, when we began building under the brand Frappa.

ЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ ДОМА

Посещая новые места, удивляет человеческая способность воспринимать пространство.

Каждый из нас делает это по-своему. Что касается домов, от самого современного до классического, именно алхимия между формами и геометрией рассказывает нам историю места и тех, кто там живет. И об этом мы помним с тех пор, когда в 1972 г. начали строить под именем "Frappa".



WEST AREA_ЗАПАДНЫЙ СЕГМЕНТ

A_Building with 11 dwellings

11-квартирное здание

B_Building with 11 dwellings

11-квартирное здание

C_Semi-detached house with two dwellings

Двухквартирныйкоттедж

P_Underground parking entrance from via dello Stadio

Въезд в подземные гаражи со стороны via dello Stadio

WELLNESS AT ITS BEST.

This is Italy, Friuli Venezia Giulia region, Lignano Sabbiadoro town.

Here is Soleis, the new residential complex designed by Frappa.

Two buildings built on four floors above ground, with eleven flats per structure, with basement garages, cellars and external spaces. A semi-detached house completes the structure.

The buildings are perfectly integrated with the 6,500sqm natural park that hosts them and with the lagoon.

Everything is in harmony with the picturesque setting, a tangible added value able to offer unique emotions thanks to its privileged location from which to admire beautiful landscapes at all hours of the day.

In each flat internal spaces are gracefully divided and can be customized according to tastes and housing needs, without neglecting key aspects such as the finishings, the power supply system with photovoltaic panels, the solar heating system, underfloor heating, doors and windows.

Everything, including particular or structural elements, responds to the principles of high quality, with a grade A certification.

ПОЛНОЦЕННЫЙ ОТДЫХ

Италия, регион Фриули-Венеция-Джулия, Линьяно Саббьядоро.

Именно здесь возведен "Soleis" – новый жилищный комплекс, спроектированный компанией "Frappa".

Два четырехэтажных здания с одиннадцатью квартирами в каждом, снабженные подземными гаражами, кладовками и окруженные обустроенной прилегающей территорией.

Завершает проект двухквартирный одноэтажный коттедж.

Постройки идеально соседствуют с естественным парком площадью 6 500 кв.м, к территории которого они прилегают, и с близлежащей лагуной.

Все это в гармонии с впечатляющим окружением, способным подарить неповторимые эмоции, благодаря привилегированному местоположению, дарящему восхитительные пейзажи в любое время суток.

Внутренняя планировка каждой квартиры разработана с использованием принципа плавного перетекания пространств, позволяющего по необходимости изменять и подстраивать интерьеры согласно потребностям проживающих, не забывая при этом о таких важных аспектах, как финишные отделки, фотогальваническая система электроснабжения, термическая солнечная установка, теплый пол, окна и двери.

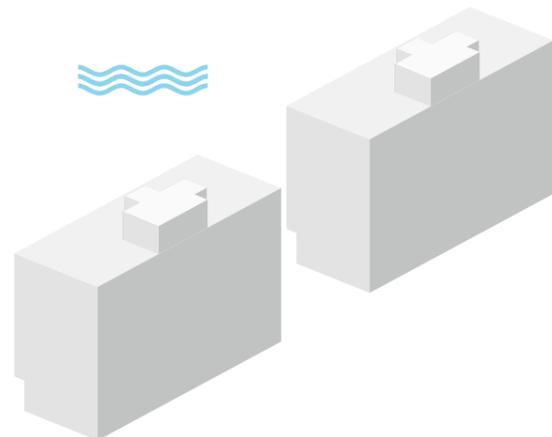
Все структурные элементы и детали отвечают принципам высокого качества зданий с сертификатом класса А.

WHEN "A" IS THE SAME AS "B".

The first building of the complex is made up of eleven flats developed on five levels: basement (the part earmarked for garages and cellars), ground, first and second floor each with a two-room flat and two two-bedroom apartments, all with sea views, the third floor consists of two penthouses with a private solarium each.

КОГДА "А" РАВНА "В"

Первое здание западного сегмента комплекса состоит из 11-и квартир, расположенных на пяти уровнях: подвальный этаж (часть его отдана под гаражи и кладовые); на первом, втором и третьих этажах расположены две двухкомнатные и одна трехкомнатная квартиры, каждая с видом на море; четвертый этаж состоит из двух пентхаусов, каждый с персональной солнечной террасой.





THE SEMI-DETACHED HOUSE WITH CAPITAL "C".

Each semi-detached house comes with garden, a double garage, a basement and large terraces for both dwellings.

To ensure the maximum privacy, the two structures are built at a greater distance than required by law. This arrangement allows to respect the surrounding environment, without altering its natural elements.

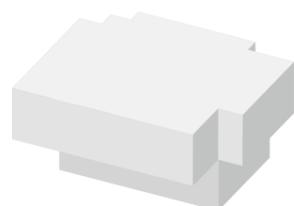
Thus, from every flat you can admire the fascinating settings that the lagoon and the nearby mountains offer, enjoying a different light at different times of the day.

ДВУХСЕМЕЙНЫЙ КОТТЕДЖ С БОЛЬШОЙ "С"

В расположении каждого из двухквартирных коттеджей имеется садик, гараж на две машины, цокольный этаж и обширные террасы.

Для максимальной гарантии конфиденциальности все здания возведены на расстоянии друг от друга, превышающем нормативное. Такое расположение является признаком бережного отношения к окружающему пейзажу, не нарушающего естественных природных элементов.

Из каждой квартиры можно любоваться захватывающими сценами с видами на лагуну и ближайшие горы и наслаждаться меняющимся в течение суток освещением.

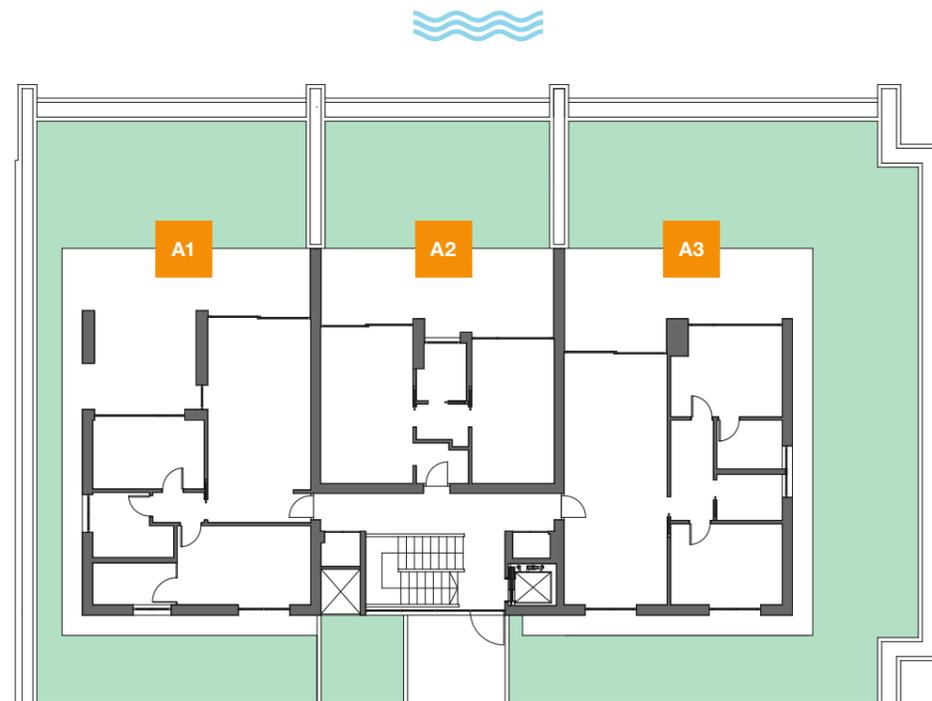


BUILDING | Здание А

Ground floor_Первый этаж

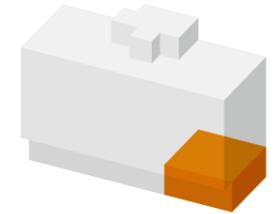
It includes a maximum of three flats which can eventually be joined together, a central two-room flat and two two-bedroom apartments on the sides. Each of these homes is furnished with a private garden and spacious porches.

Состоит из максимум трех квартир, которые по желанию могут быть объединены: одной двухкомнатной и двух трехкомнатных по сторонам. Каждая из данных квартир имеет свой персональный сад и широкий портик.



A1

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



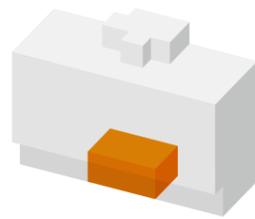
| 131,00 m² |



BUILDING | Здание А
Ground floor_Первый этаж

A2

Two-room flat | Двухкомнатная квартира



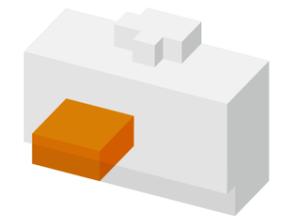
| 81,50 m² |



BUILDING | Здание А
Ground floor_Первый этаж

A3

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



| 119,00 m² |

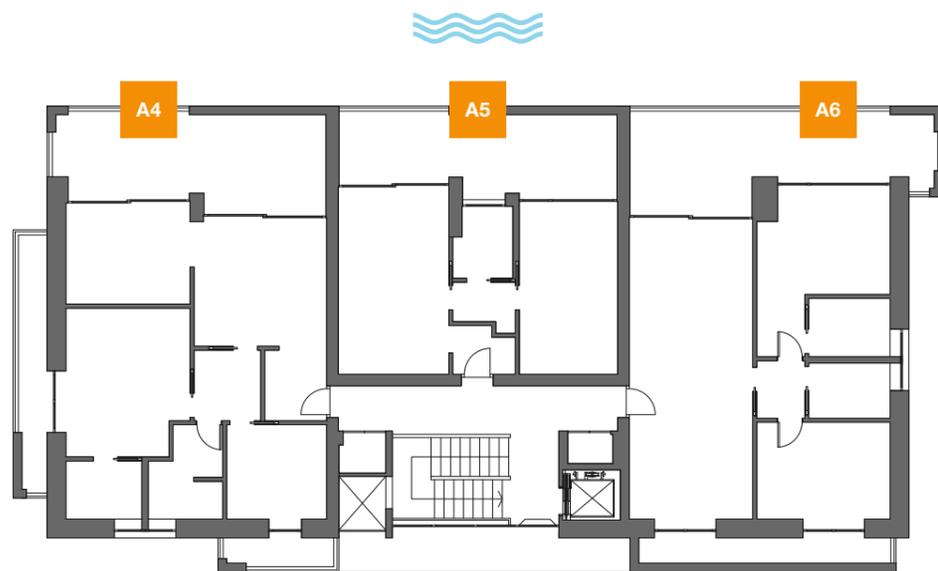


BUILDING | Здание А

First floor_Второй этаж

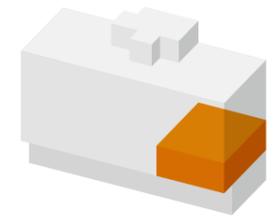
It has the same configuration as on the ground floor: a central two-room flat and two two-bedroom apartments on the sides. The lack of a garden is compensated with wide terraces which can be enjoyed throughout the day.

Та же самая планировка, как и на первом этаже, а именно: одна двухкомнатная квартира в центре и две трехкомнатные квартиры по сторонам. Отсутствие сада компенсируется наличием просторных террас, на которых можно находиться в течение всего дня.



A4

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



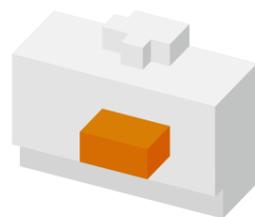
| 131,00 m² |



BUILDING | Здание А
First floor_Второй этаж

A5

Two-room flat | Двухкомнатная квартира



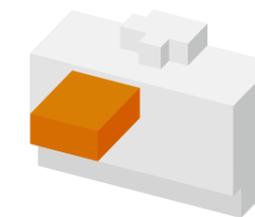
| 79,00 m² |



BUILDING | Здание А
First floor_Второй этаж

A6

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



| 131,00 m² |



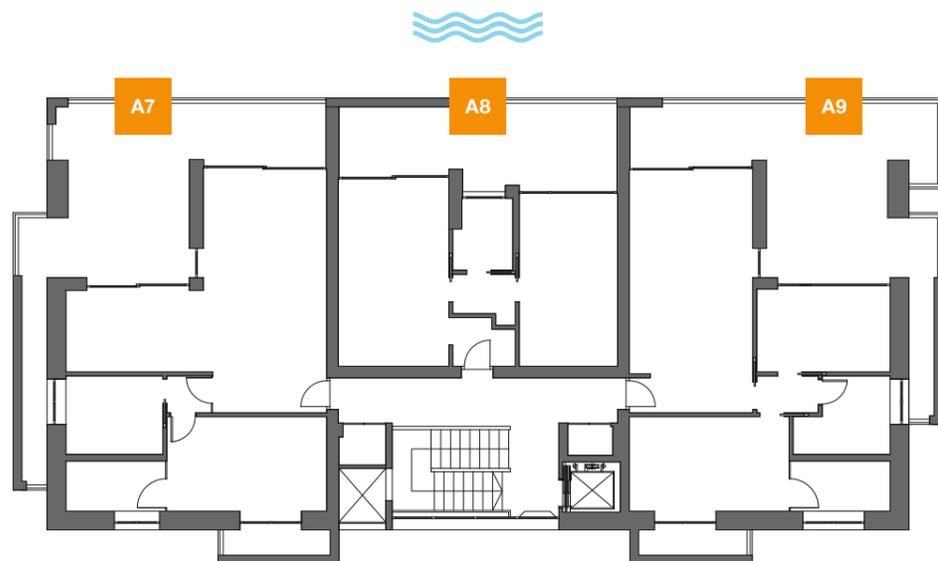
BUILDING | Здание А

Second floor_Третий этаж



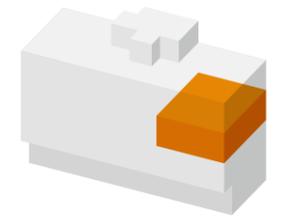
It has the same configuration as on the ground and first floor:
a central two-room flat and two two-bedroom apartments on the sides.
All sides have balconies with different views of the surrounding landscape.

Так же как на первом и втором этажах здесь располагаются одна двухкомнатная квартира и две трехкомнатные. Эти апартаменты со всех сторон окружены террасами с различными видами на окружающий пейзаж.



A7

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



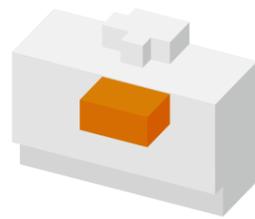
| 131,00 m² |



BUILDING | Здание **A**
Second floor_Третий этаж

A8

Two-room flat | Двухкомнатная квартира



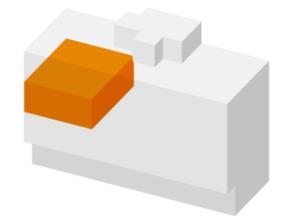
| 79,00 m² |



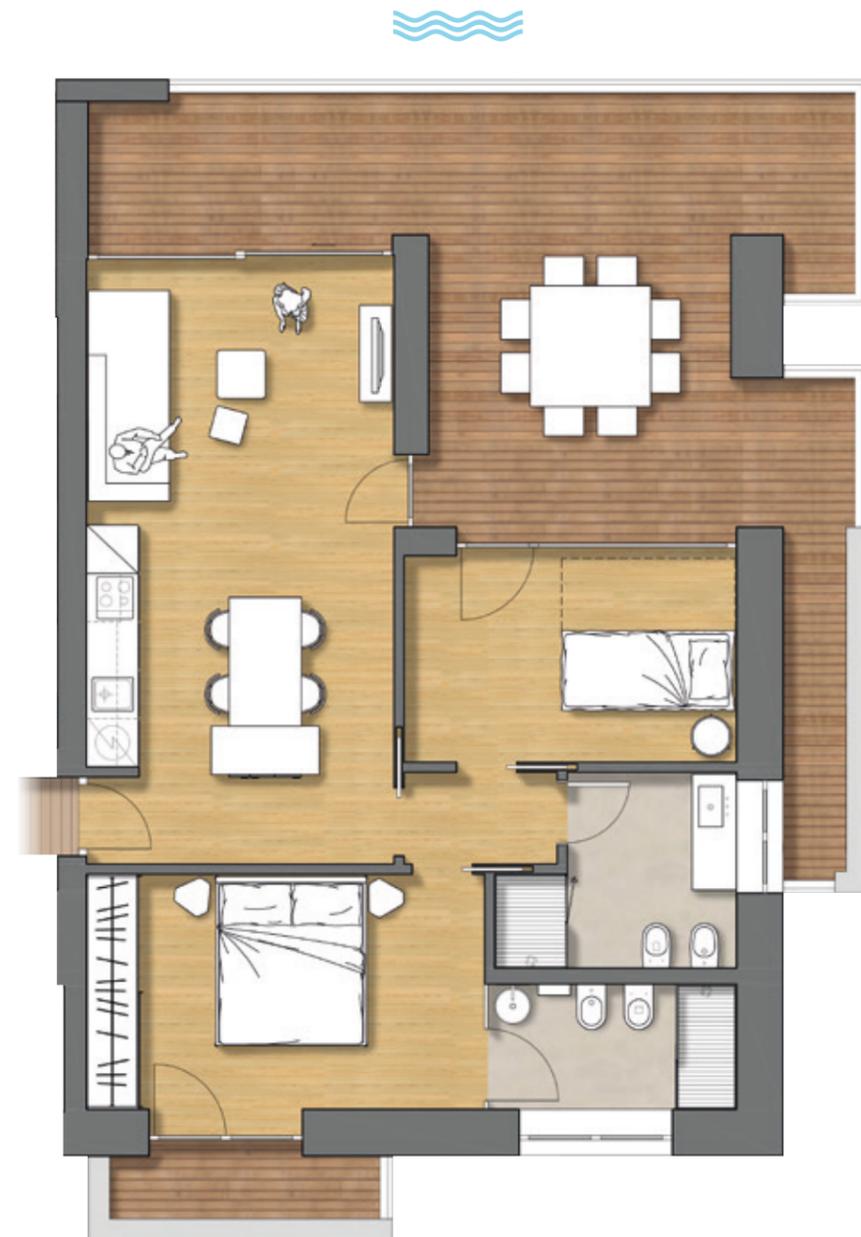
BUILDING | Здание **A**
Second floor_Третий этаж

A9

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира

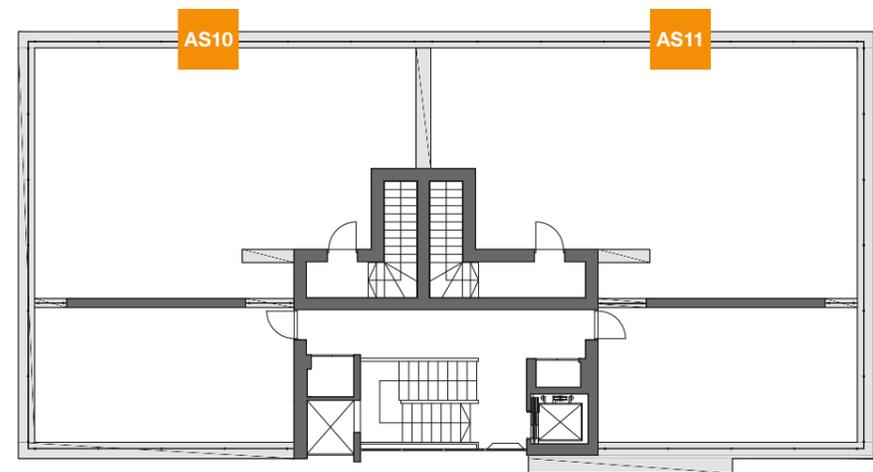
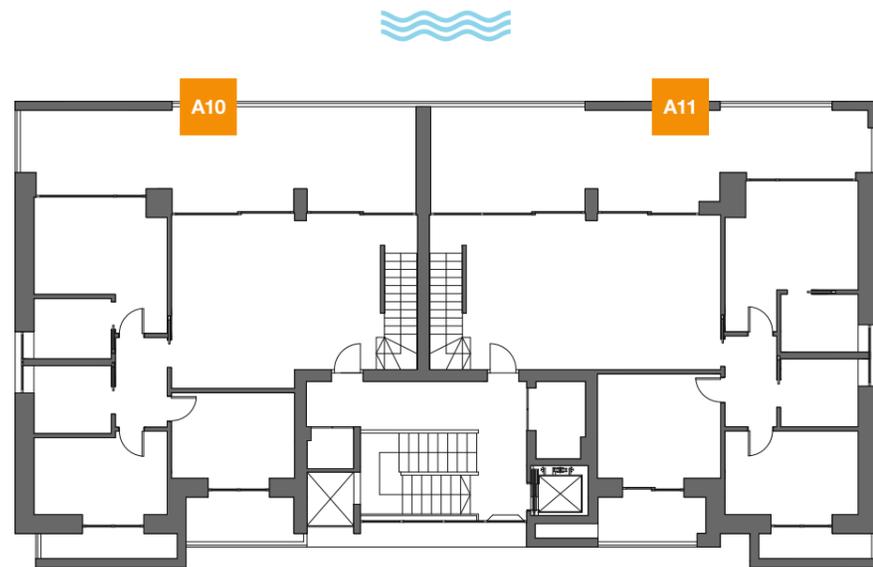


| 133,50 m² |



BUILDING | Здание А

Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом



It consists of 2 large apartments, which can eventually be joined together, each with more square meters than the other units.

For both flats are furnished with large terraces and a solarium for exclusive use, with access from a private internal staircase.

Each penthouse has the exclusive use of 100 sqm of solarium, divided between relaxation and sunbathing areas, with the set up for whirlpool baths and pergolas. The privileged location and the lovely view are not disturbed by other buildings.

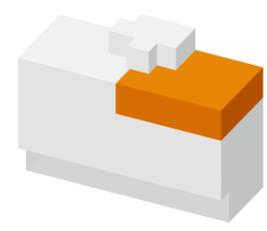
Состоит из двух больших элитных апартаментов, объединяемых по желанию, и с общей площадью, превышающей площадь остальных квартир.

Для обоих апартаментов предусмотрены просторные веранды и террасы-соляриумы индивидуального пользования, на которые можно выйти с помощью внутренней лестницы.

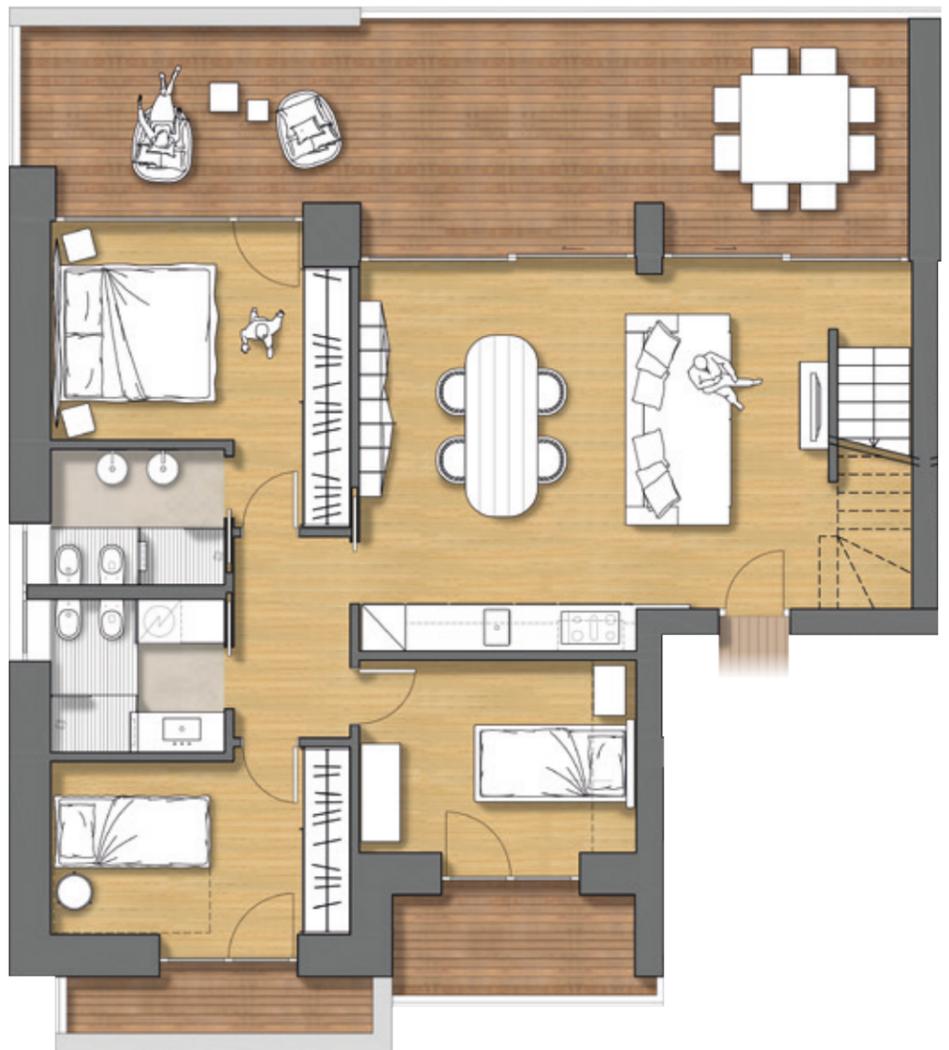
В расположении каждой квартиры находятся около 100 кв.м соляриума с зоной отдыха и принятия воздушных ванн, также имеется предрасположение для установки гидромассажной ванны и навеса. Исключительное положение, а панорамный вид не прерывается другими зданиями.

BUILDING | Здание А
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

A10 Three-bedroom apartment | Четырехкомнатная квартира

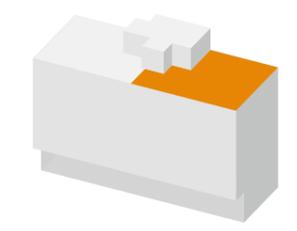


| 170,00 m² |



BUILDING | Здание А
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

AS10 Solarium Penthouse A10 | Пентхаус с соляриумом A10

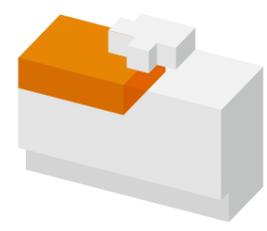


| 95,00 m² |



BUILDING | Здание А
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

A11 Three-bedroom apartment | Четырехкомнатная квартира

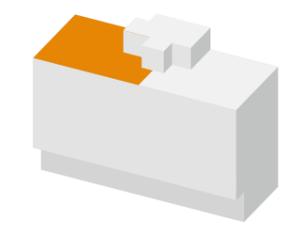


| 185,00 m² |

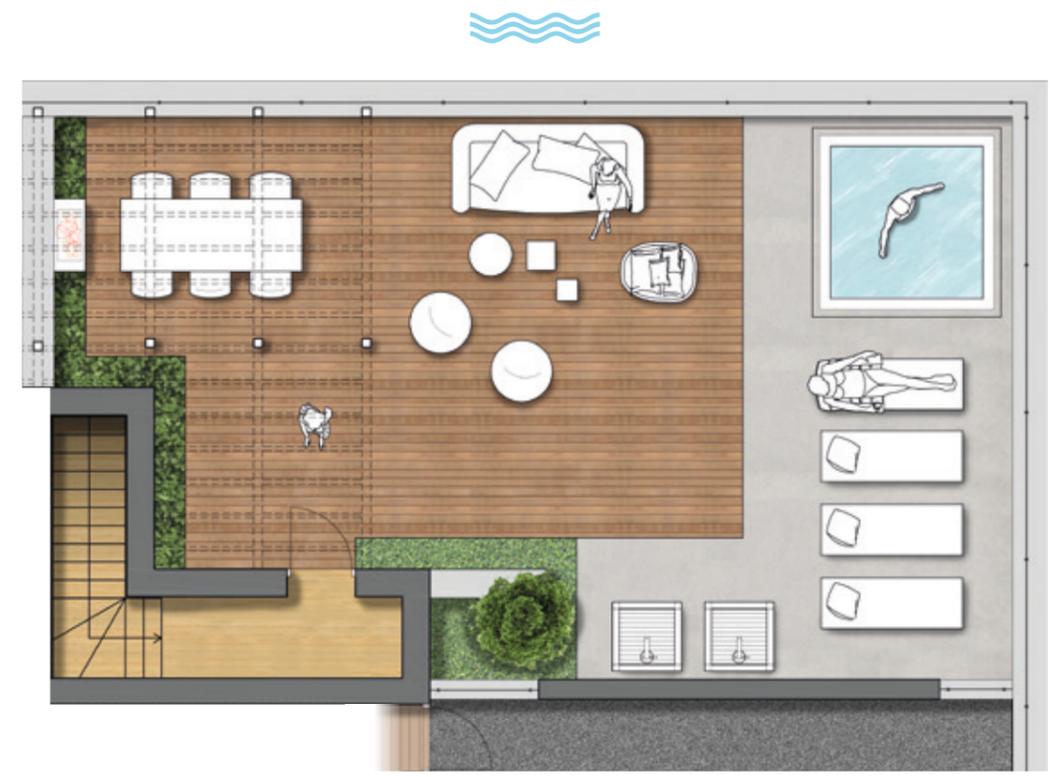


BUILDING | Здание А
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

AS11 Solarium Penthouse A11 | Пентхаус с Соляриумом A11



| 100,00 m² |



BUILDING | Здание В

Ground floor_Первый этаж



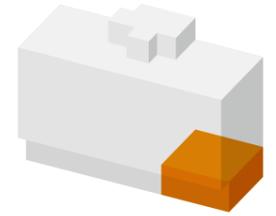
It includes a maximum of three flats which can eventually be joined together, a central two-room flat and two two-bedroom apartments on the sides. Each of these homes is furnished with a private garden and spacious porches.

Состоит из максимум трех квартир, которые по желанию могут быть объединены: одной двухкомнатной и двух трехкомнатных по сторонам. Каждая из данных квартир имеет свой персональный сад и широкий портик.

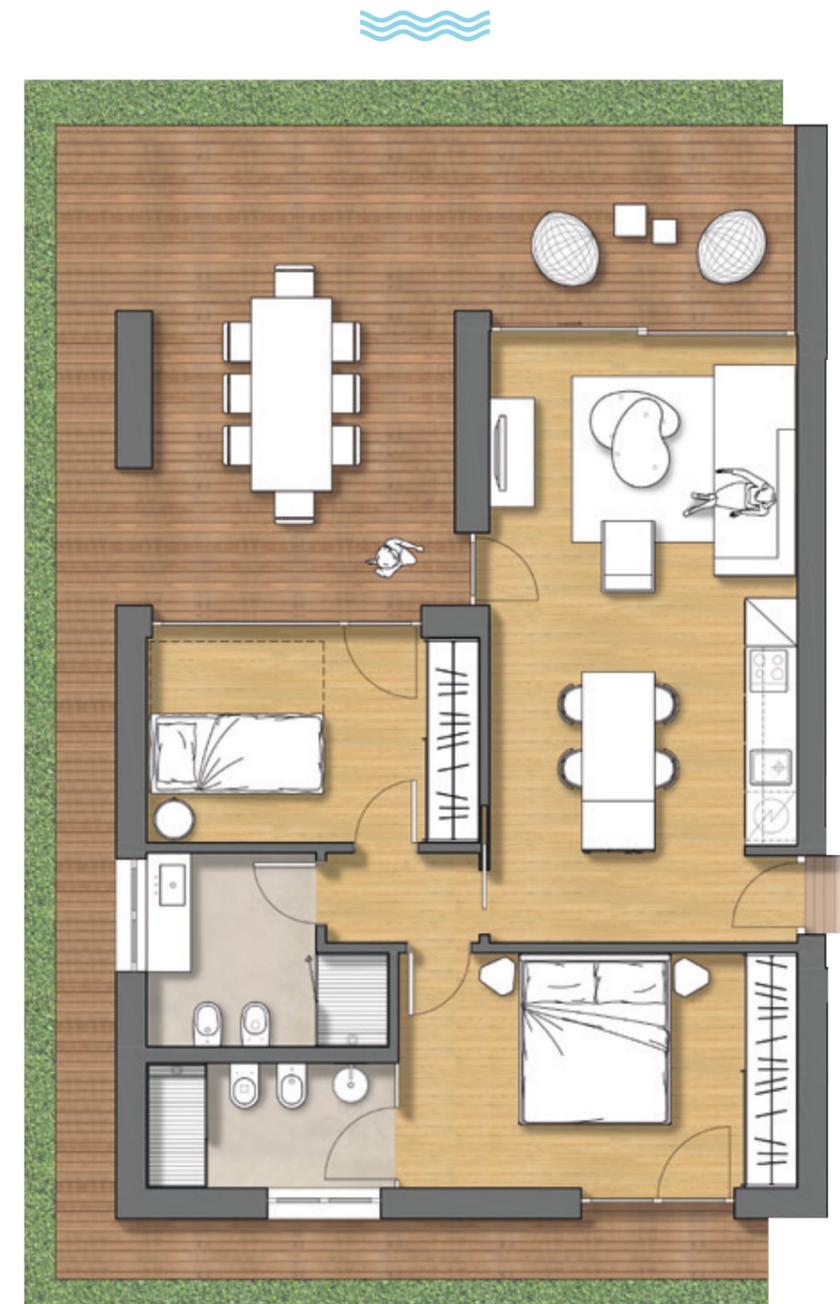


B1

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



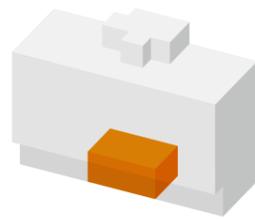
| 131,00 m² |



BUILDING | Здание В
Ground floor_Первый этаж

B2

Two-room flat | Двухкомнатная квартира



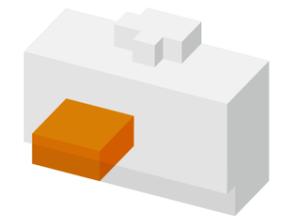
| 81,50 m² |



BUILDING | Здание В
Ground floor_Первый этаж

B3

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира

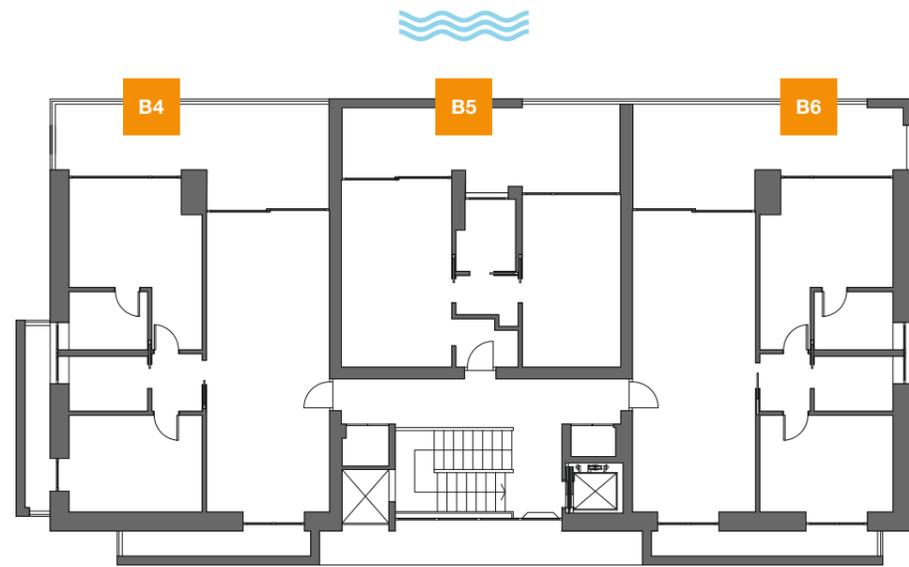


| 119,00 m² |



BUILDING | Здание В

First floor_Второй этаж

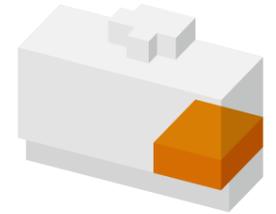


It has the same configuration as on the ground floor: a central two-room flat and two two-bedroom apartments on the sides. The lack of a garden is compensated with wide terraces which can be enjoyed throughout the day.

Та же самая планировка, как и на первом этаже, а именно: одна двухкомнатная квартира в центре и две трехкомнатные квартиры по сторонам. Отсутствие сада компенсируется наличием просторных террас, на которых можно находиться в течение всего дня.

B4

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира



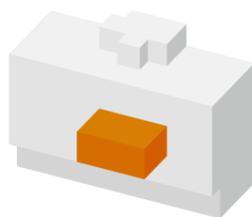
| 131,00 m² |



BUILDING | Здание В
First floor_Второй этаж

B5

Two-room flat | Двухкомнатная квартира



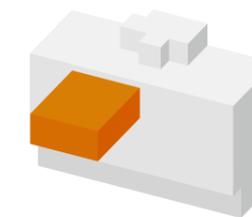
| 79,00 m² |



BUILDING | Здание В
First floor_Второй этаж

B6

Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира

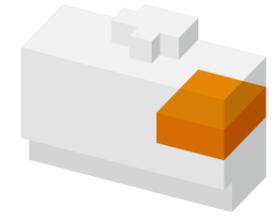


| 131,00 m² |



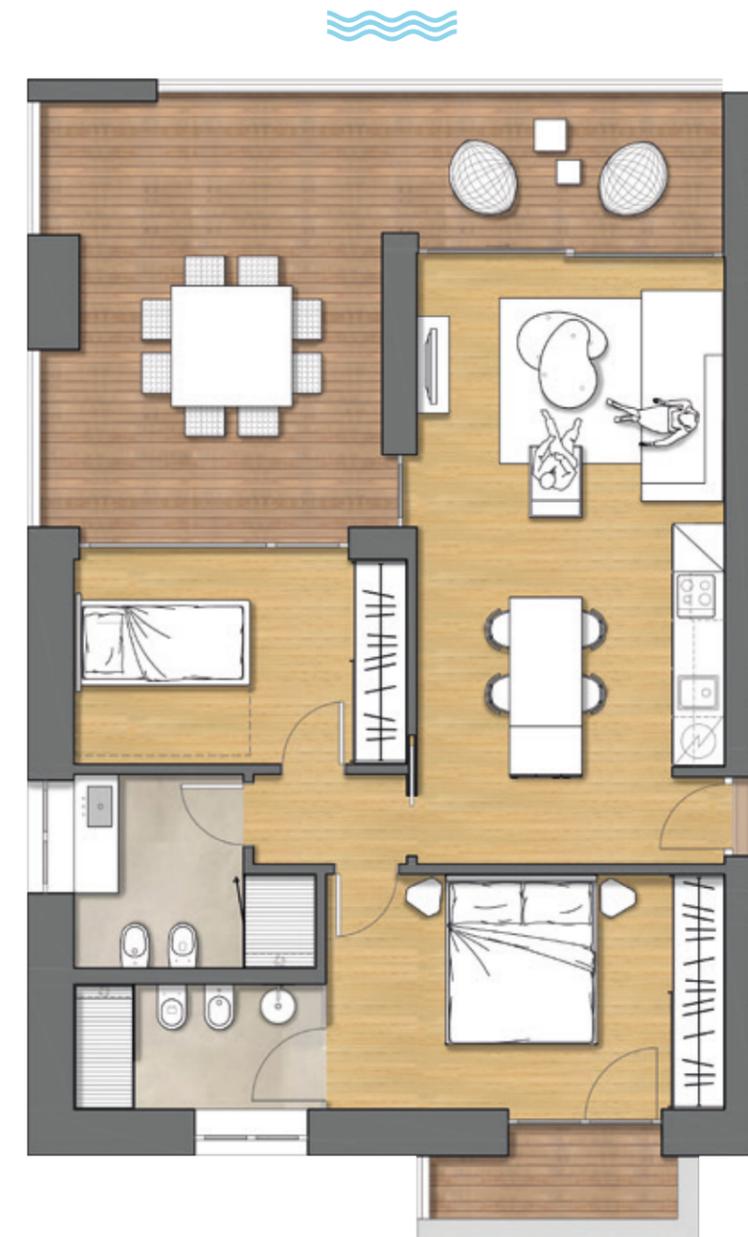
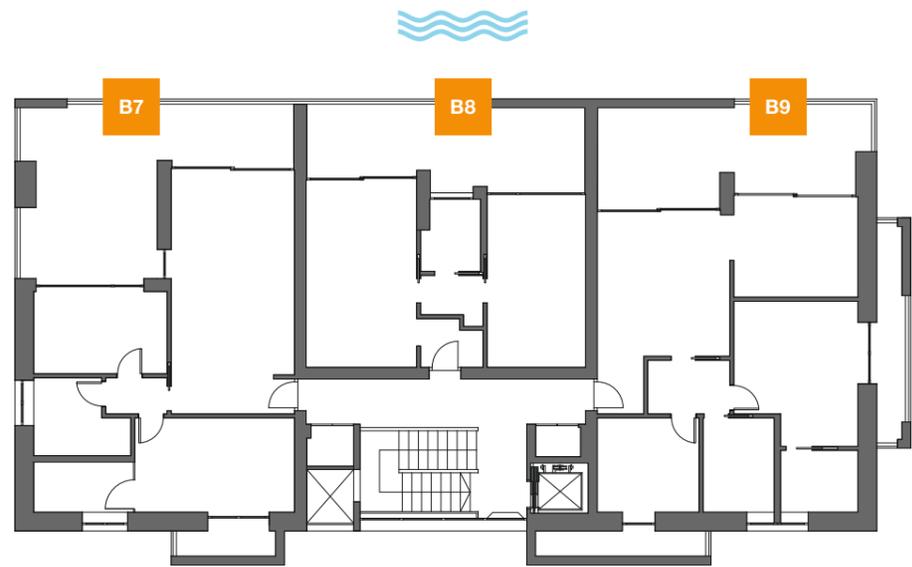
BUILDING | Здание В

Second floor_Третий этаж



B7 Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира

| 131,00 m² |



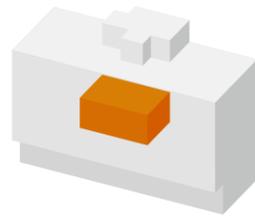
It has the same configuration as on the ground and first floor: a central two-room flat and two two-bedroom apartments on the sides. All sides have balconies with different views of the surrounding landscape.

Так же как на первом и втором этажах здесь располагаются одна двухкомнатная квартира и две трехкомнатные. Эти апартаменты со всех сторон окружены террасами с различными видами на окружающий пейзаж.

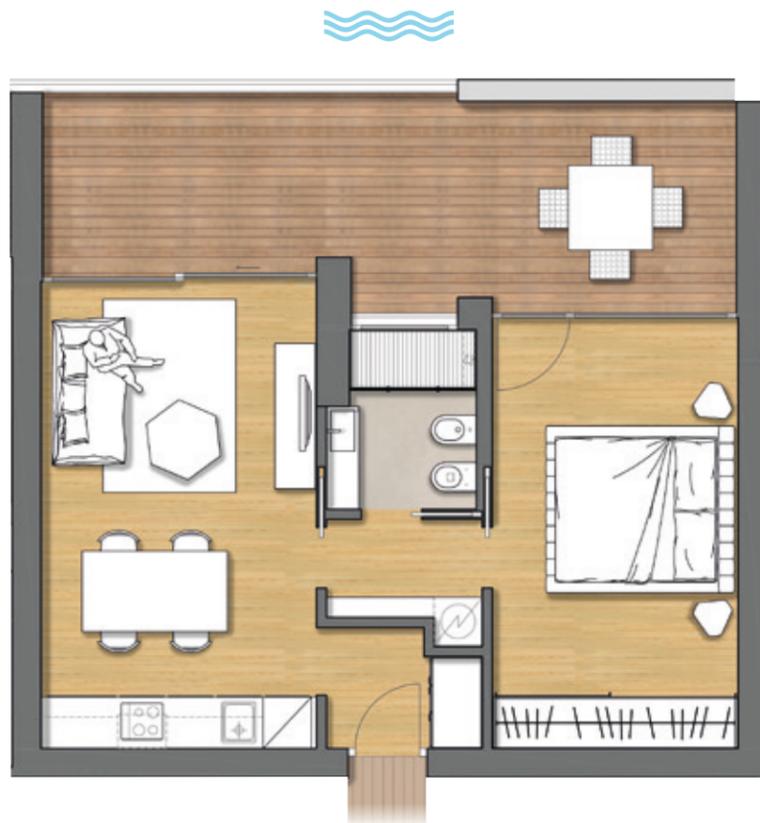


BUILDING | Здание В
Second floor_Третий этаж

B8 Two-room flat | Двухкомнатная квартира

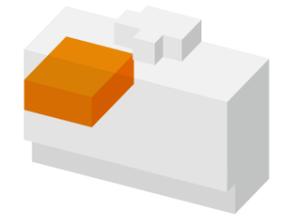


| 79,00 m² |



BUILDING | Здание В
Second floor_Третий этаж

B9 Two-bedroom apartment | Трехкомнатная квартира

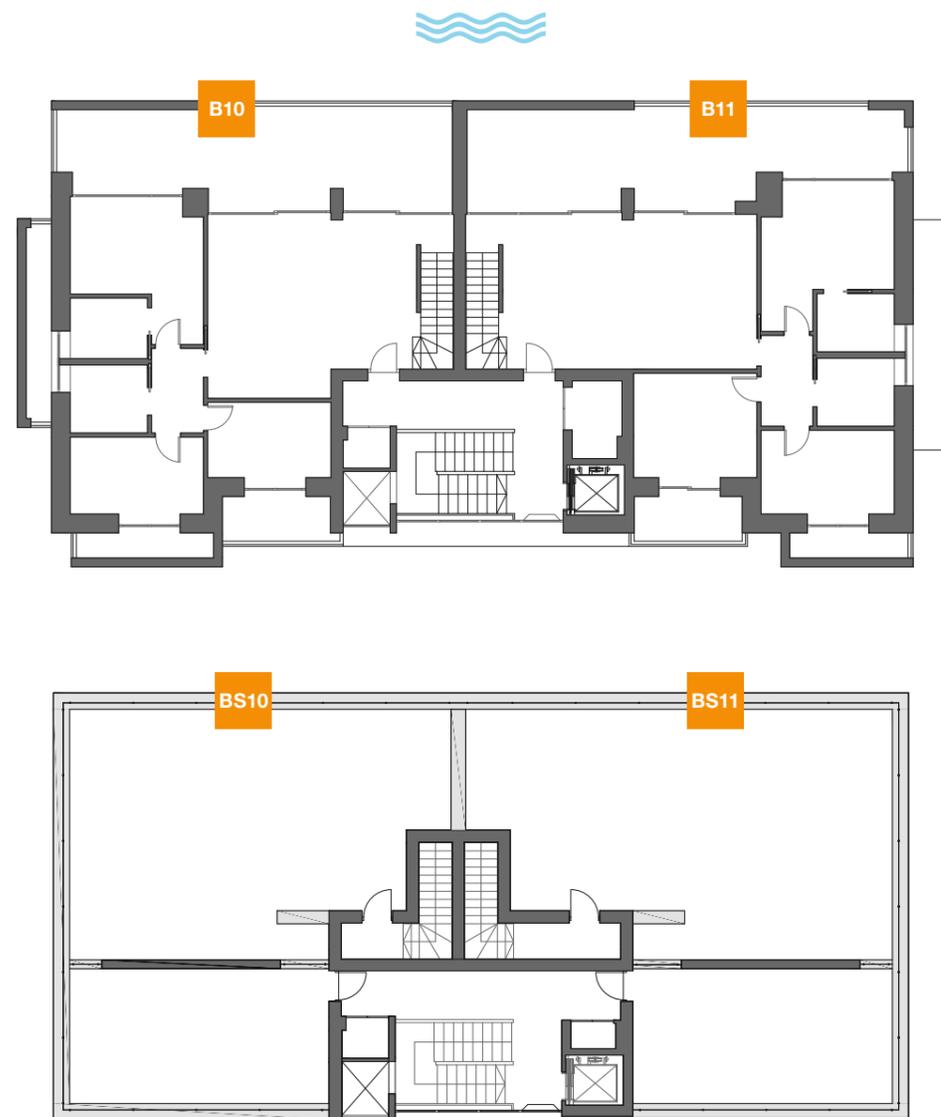


| 133,50 m² |



BUILDING | Здание В

Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом



It consists of 2 large apartments, which can eventually be joined together, each with more square meters than the other units.

For both flats are furnished with large terraces and a solarium for exclusive use, with access from a private internal staircase.

Each penthouse has the exclusive use of 100 sqm of solarium, divided between relaxation and sunbathing areas, with the set up for whirlpool baths and pergolas. The privileged location and the lovely view are not disturbed by other buildings.

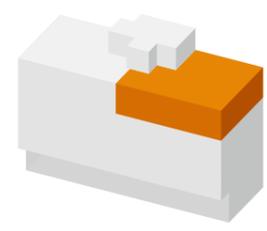
Состоит из двух больших элитных апартаментов, объединяемых по желанию, и с общей площадью, превышающей площадь остальных квартир.

Для обоих апартаментов предусмотрены просторные веранды и террасы-соляриумы индивидуального пользования, на которые можно выйти с помощью внутренней лестницы.

В расположении каждой квартиры находятся около 100 кв.м соляриума с зоной отдыха и принятия воздушных ванн, также имеется предрасположение для установки гидромассажной ванны и навеса. Исключительное положение, а панорамный вид не прерывается другими зданиями.

BUILDING | Здание В
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

B10 Three-bedroom apartment | Четырехкомнатная квартира

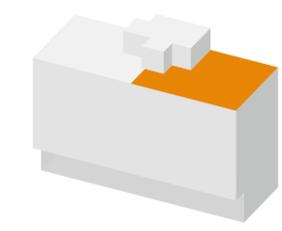


| 170,00 m² |

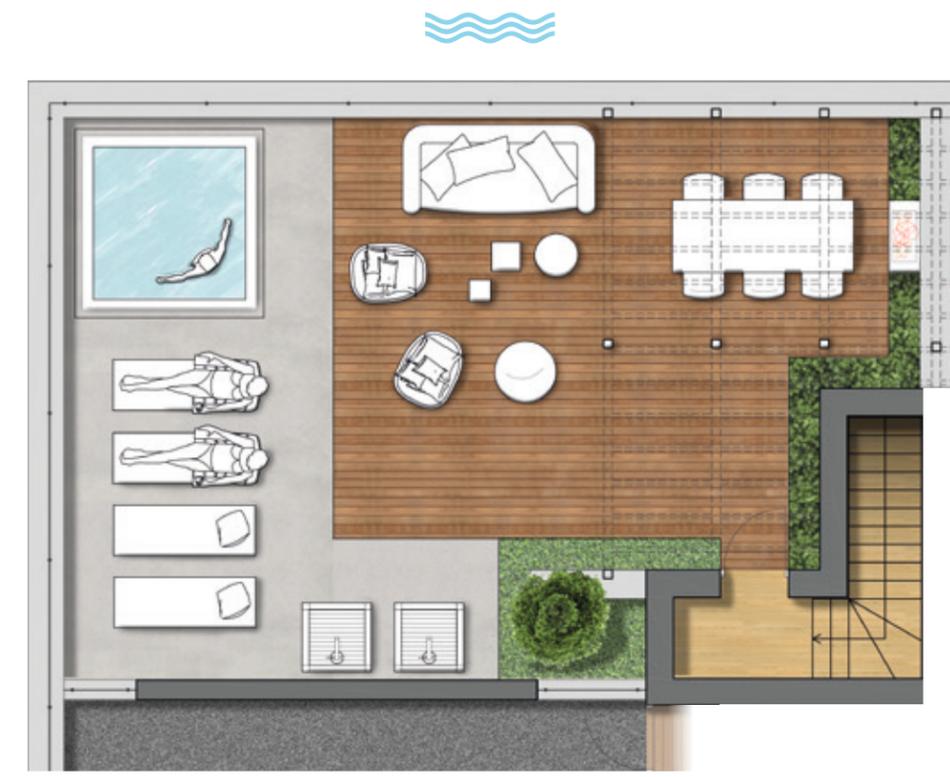


BUILDING | Здание В
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

BS10 Solarium Penthouse B10 | Пентхаус с Соляриумом B10

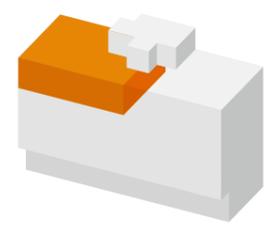


| 95,00 m² |



BUILDING | Здание В
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

B11 Three-bedroom apartment | Четырехкомнатная квартира

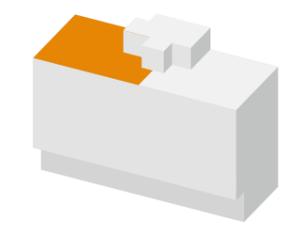


| 185,00 m² |

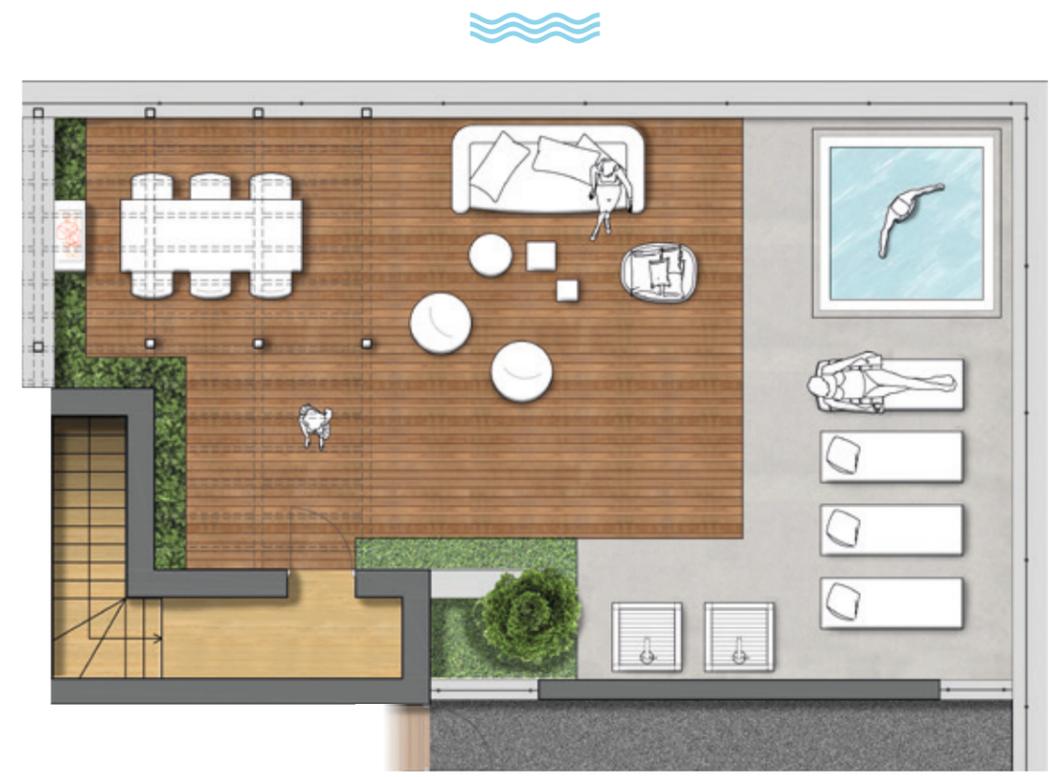


BUILDING | Здание В
Penthouse solarium_Пентхаус с соляриумом

BS11 Solarium Penthouse B11 | Пентхаус с Соляриумом B11

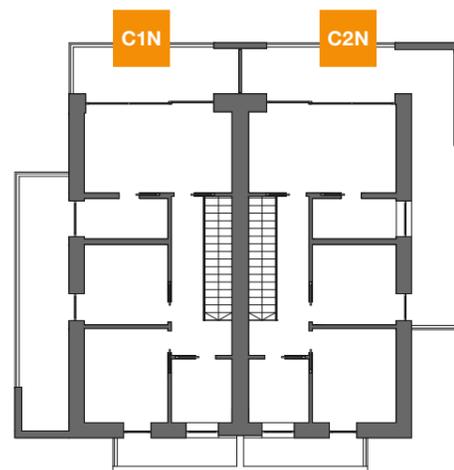
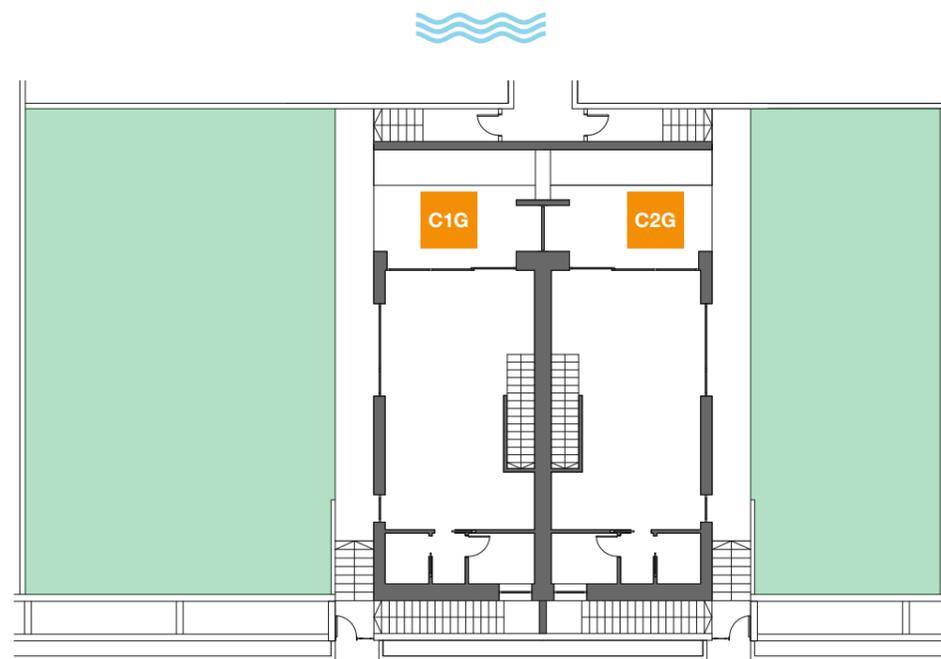


| 100,00 m² |



SEMI-DETACHED HOUSE ДВУХКВАРТИРНЫЙ КОТТЕДЖ С

Ground floor and first floor_Первый и второй этажи



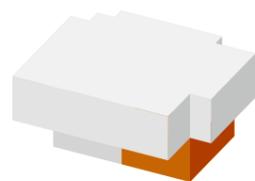
Two adjacent dwellings designed to break the classic Italian two-family house concept. Each apartment is on two floors, ground and first floor. Each has a spacious garden, a cellar and a double underground garage with direct access to the property, with additional porches and patios on all sides. Depending on tastes and needs, on the ground floor one can create an open space or more rooms separated by walls. The first floor has three spacious bedrooms and two bathrooms, one of which is for the exclusive use of the master bedroom. The breathtaking view is a fundamental and common prerogative to both apartments.

Две прилегающие квартиры, спроектированные в разлом с традиционным представлением о двухсемейном коттедже. Обе квартиры являются двухуровневыми. В расположении каждой находится большой сад, кладовка, двойной гараж с прямым доступом к жилым помещениям, к которым добавляются портики и террасы со всех сторон. На первом этаже, в зависимости от вкусов и потребностей, можно оставить открытое пространство или зонировать его с помощью перегородок. На втором этаже располагаются три просторные спальни и два санузла, один из которых находится в хозяйской комнате. Захватывающая перспектива остается основополагающей прерогативой обеих квартир.

SEMI-DETACHED HOUSE |
ДВУХКВАРТИРНЫЙ КОТТЕДЖ C

Ground floor_Первый этаж

C1G Living quarters | Дневная зона



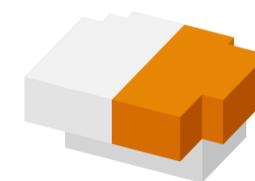
| 91,00 m² |



SEMI-DETACHED HOUSE |
ДВУХКВАРТИРНЫЙ КОТТЕДЖ C

First floor_Второй этаж

C1N Sleeping quarters | Спальни



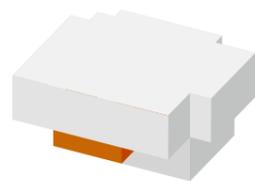
| 116,00 m² |



SEMI-DETACHED HOUSE |
ДВУХКВАРТИРНЫЙ КОТТЕДЖ C

Ground floor_Первый этаж

C2G Living quarters | Дневная зона



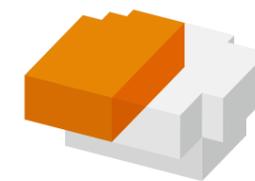
| 91,00 m² |



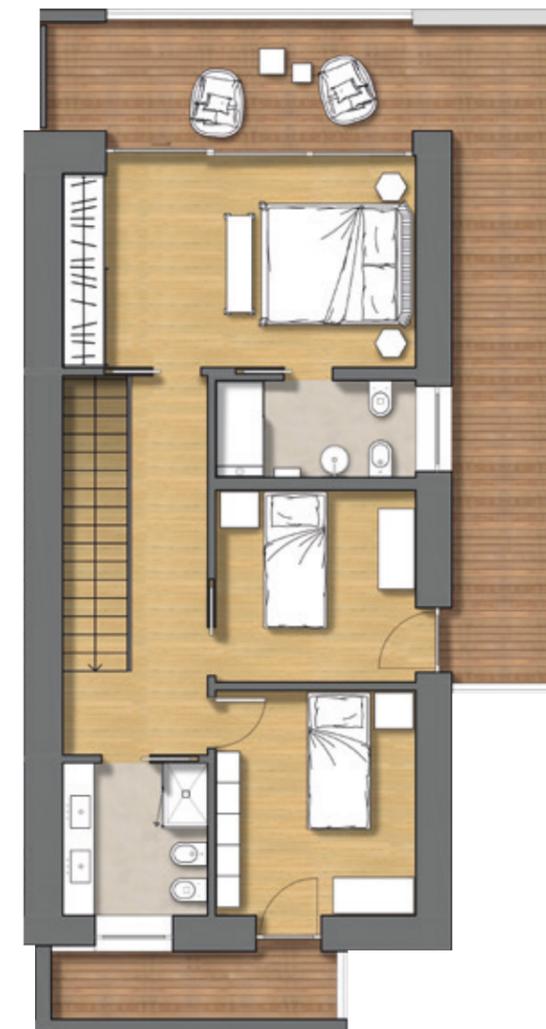
SEMI-DETACHED HOUSE |
ДВУХКВАРТИРНЫЙ КОТТЕДЖ C

First floor_Второй этаж

C2N Sleeping quarters | Спальни



| 116,00 m² |



HOW SOLEIS IS MADE.

The new complex is built in full compliance with current regulations.

All structural, technical, environmental and energy standards are perfectly compatible with each other, in harmony with the design methods.

The building techniques, together with the use of materials and finishes of the highest quality, guarantee high levels of living and structural stability.

Waterproofing of the underground parts is obtained with an aqua-stop concrete system; doors and windows meet the requirements for the building's grade A energy efficiency, and are already set up for fitting shades, standardized to the rules of the building.

For building A, the elevator has six stops, from the basement to the solarium.

КАК ПОСТРОЕН "SOLEIS"

Новый жилой комплекс построен с соблюдением всех действующих нормативов.

Все структурные, инженерные, энергосберегающие и влияющие на окружающую среду параметры совместимы между собой и с методами проектирования.

Технология строительства с использованием наилучших материалов и отделок гарантируют комфортный уровень проживания и надежность структуры.

Гидроизоляция подвальных помещений произведена с использованием системы "vasca bianca", окна отвечают требованиям энергоэффективности зданий класса А и уже предрасположены для установки штор, одинаковых во всем здании, согласно регламенту кондоминиума.

В зданиях А и В предусмотрены лифты на шесть остановок: от подвального помещения до террасы-соляриума.





ELEGANT FINISHES.

Every internal element is defined and cared for, according to the rules of design.

The bathroom fixtures, the taps and fittings, the floors, the doors, the windows and the terraces meet the highest aesthetic standards, and lend themselves to be enhanced or modified according to the purchaser's taste and creativity.

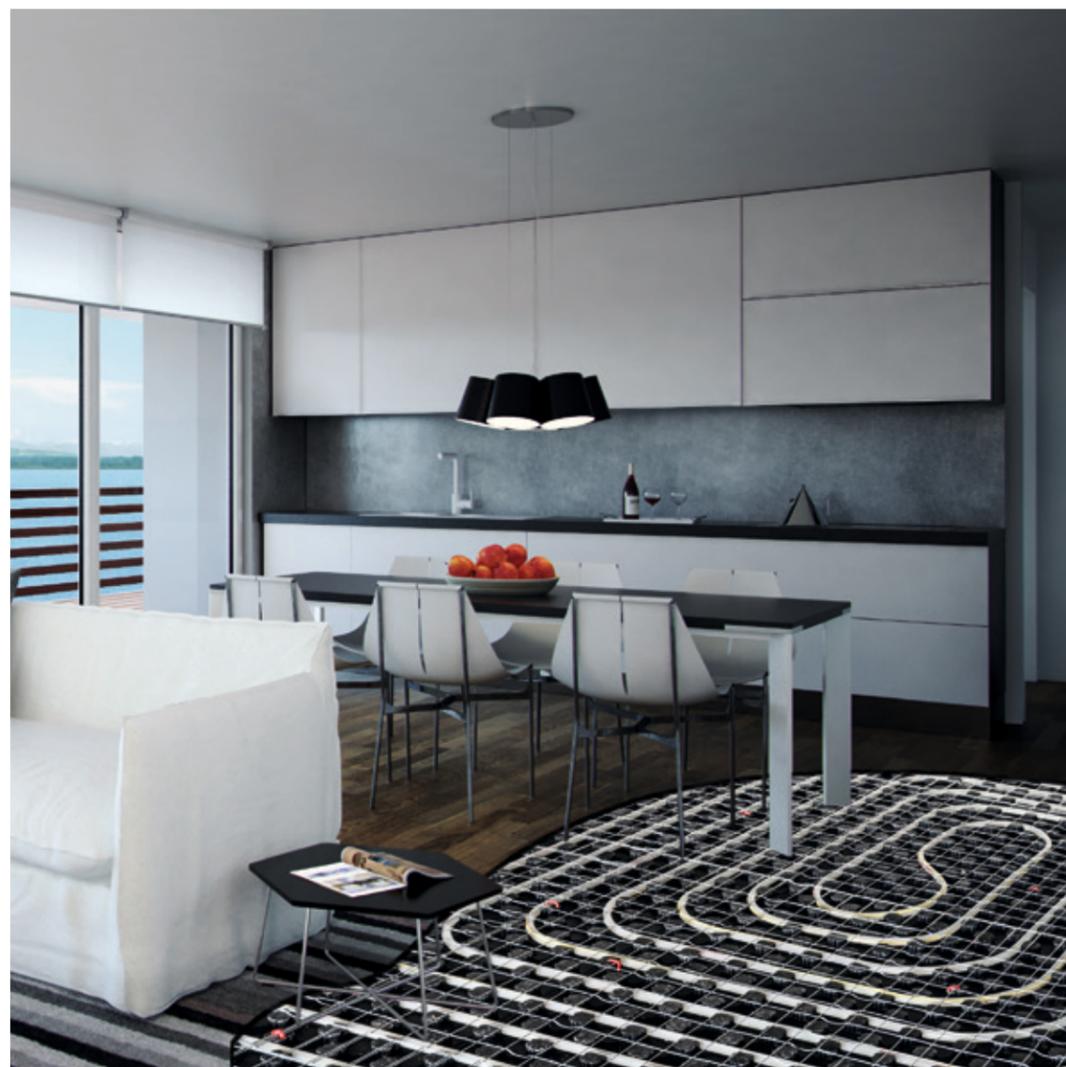
One of the strengths of the residential complex, which has been designed with particular care for the external finishes, is also the keeping over time of its property value.

ЭЛЕГАНТНЫЕ ОТДЕЛКИ

Каждый элемент интерьеров разработан и спроектирован согласно правилам дизайна.

Сантехника, смесители, напольные покрытия, окна, двери и террасы отвечают самым значительным эстетическим канонам и могут быть дополнены или изменены согласно вкусам и творческому вдохновению покупателей.

Одним из преимуществ жилищного комплекса, спроектированного с большим вниманием к деталям и внешним отделкам, является также поддержание его стоимости со временем.



INDEPENDENT AND AUTONOMOUS.

With Soleis, everything follows a grade A. The electrical system which is integrated with the photovoltaic panels and the heating system powered with heat pumps and solar panels, do not require the use of any gas fired systems.

Moreover, the formula called "semi-centralized" meets both the needs of those who decide to live there throughout the year, and those who live there only in the summer months: power consumption is calculated on the actual usage by every household.

The underfloor heating creates no space hindrances, the heat pumps and the distribution units are located in proper technical rooms.

Thus, the architecture of the buildings meets not only aesthetic standards, but also reduces energy consumption.

Everything in line with maximum comfort, even in the winter months.

НЕЗАВИСИМЫЕ И АВТОНОМНЫЕ

В комплексе "Soleis" все соответствует классу А. Электросистема, интегрированная с фотогальваническими панелями, а отопление - с тепловыми насосами и термической солнечной установкой, позволяют не прибегать к использованию газа.

Полуцентрализованная система энергообеспечения отвечает потребностям как тех, кто решит проживать там в течение всего года, так и тех кто там остановится только на летний период: расходы рассчитываются на основе действительного потребления отдельной квартиры.

Напольное отопление дает свободу в зонировании помещений; тепловые насосы и система распределения спрятаны в специальных технических проемах.

Таким образом, архитектура здания отвечает не только эстетическим канонам, но сокращает также расходы на электропотребление. И все это в сочетании с максимальным комфортом даже в зимний период.

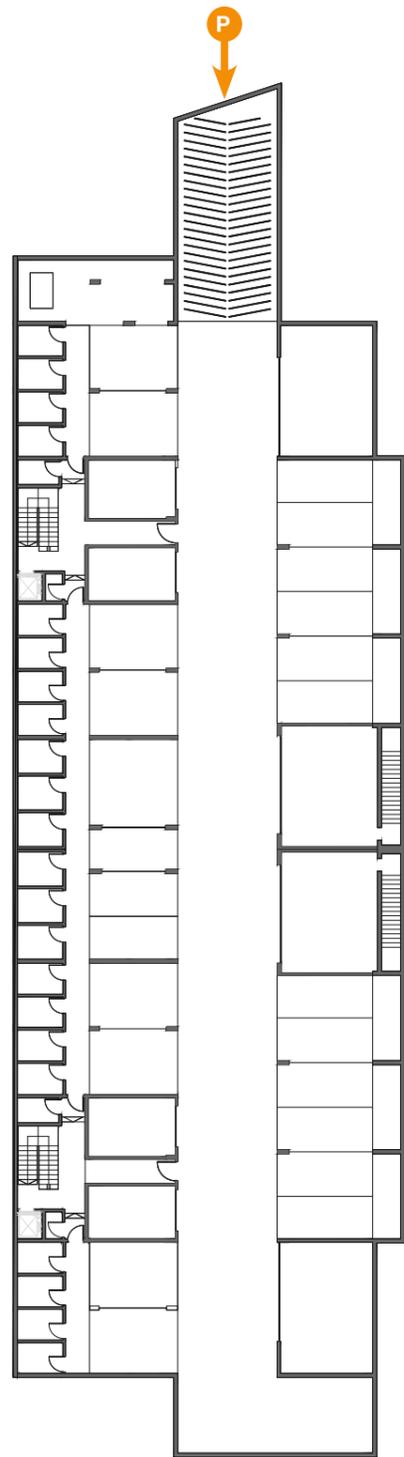


THERE IS MORE.

The Soleis residential complex is built according to the "know-how" philosophy of the Frappa group. This starts with the basement garages, designed not to take anything away from the natural setting the buildings are surrounded by. A choice in line with the environment, which conveys security and enjoyment of outdoor spaces, with access allowed only to those who live there. The interior of each home can be customized thanks to free of charge support.

К ТОМУ ЖЕ

Жилой комплекс "Soleis" построен согласно философии "ноу-хау", используемой компанией "Frappa". Начиная с подземных гаражей все продумано так, чтобы не нарушить естественную окружающую среду. Выбор бережно относиться к природе привносит уверенность и безопасность в открытые пространства, доступ к которым разрешен только тем, кто там проживает. Интерьеры каждой квартиры могут быть индивидуально разработаны, благодаря предоставляемой бесплатной консультации.



PARKING OR MOVING AROUND.

All apartments have private parking spaces or dedicated garages and cellars, located in the basement of each building. Access is possible from "via dello Stadio" through a ramp and an automated gate. The common areas are accessible and usable by all those who live there, including the open paths, the flowerbeds, the gardens and the underground common areas.

СТОЯ ИЛИ В ДВИЖЕНИИ

Все апартаменты снабжены парковочным местом (или личным гаражом) и кладовкой, которые находятся в подвальном помещении здания.

Зоны общего пользования находятся в распоряжении всех проживающих, включая аллеи, газоны и совместные пространства подвального этажа.





SALES OFFICE ОФИС ПРОДАЖ
via Lungolaguna Trento_ **Lignano Sabbiadoro** (UD)
Opening hours: from **Monday** to **Sunday**
h **9.00_12.00** and h **13.30_19.30**
For an appointment please kindly contact:
N° **800 144 328**

Часы работы: с понедельника по воскресенье
с **9.00** до **12.00** и с **13.30** до **19.30**
Для назначения встречи просим обратиться:
N° **+39 0432 621411**

info@soleislignano.com
www.soleislignano.com



www.frappaedilizia.com

Concept | Art direction
EMPORIO ARMANI

The information contained in this booklet are indicative. It does not establish any standard or constitute a contract.
Images and floor plans here shown are merely for illustrative purposes.

Представленные в данном издании сведения носят исключительно информационный характер и не могут составлять предмет юрисдикции или контракта.
Изображения и планы носят исключительно иллюстративный характер.

